



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИ 683/24  
Идент.бр. 36-01-00683-24-0112  
Дана: 17.04.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **O2A CONSTRUCTION DOO BEOGRAD - ZEMUN**, Београд - Земун, ул. Прегревица бр. 146Е, МБ 21623814, ПИБ 112187760, чији је пуномоћник адв. Александар Симоновић, Пожаревац, Братства јединства 7/20, против извршног дужника **Complete walls buildings doo Beograd-Zemun**, Београд - Земун, ул. Драгана Ракића бр. 12а/6 спрат 2, МБ 21285757, ПИБ 110018116, ради извршења на основу извршне исправе, дана 17.04.2024. године, израдио је следећи:

#### ПРЕПИС ЗАПИСНИКА

##### о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника

Састанак за попис непокретности одређен је Закључком Јавног извршитеља ИИ 683/24 од 03.04.2024. године и Позивом Јавног извршитеља посл.бр. ИИ 683/24 од 03.04.2024. године, те су на исти позвани извршни поверилац, извршни дужник, овлашћени проценитељ, као и власници непокретности које се граниче са непокретности која је предмет извршења.

Попис непокретности извршен је дана 16.04.2024. године на адреси у Новој Пазови, ул. Кнеза Михаила бр. 38А.

Предмет извршења је непокретност у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

- СТАН У ИЗРАДЊИ, у поткровљу, бр. стана А15, у ЛАМЕЛИ А, пројектоване нето површине 50,57м<sup>2</sup>, који се налази у вишепородичном стамбено пословном објекту, спратности П+2+Пк, у Новој Пазови, Кнеза Михаила бр. 38А, на катастарској парцели бр. 6553 КО Нова Пазова, уписано у Лист непокретности бр. 136 КО Нова Пазова, РГЗ СКН Стара Пазова, а који објекат се гради у свему према Грађевинској дозволи број ROP-SPZ-4204-CPI-2/2021 од 15.07.2021. године издата од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова;

ПРИСУТНИ СУ:

За Јавног извршитеља Бојана Костића:

Бојан Милијановић – помоћник Јавног извршитеља

За извршног повериоца:

Нико



**За извршног дужника:**

Нико

**Проценитељ:**

Маја Николић, агенција Vm Partners

**Јавност:**

Инвеститор Шмиго Шмигић

Започето у 10:00 часова

Изласком на лице места на адреси где се налази непокретност – Нова Пазова, ул. Кнеза Михаила 38А, затичем проценитеља Мају Николић и инвеститора Шмигић Шмига.

Новоизграђена стамбена зграда има степен изграђености од 90%. Предметна непокретност се састоји од предсобља, дневног боравка, кухиње, купатила, спаваће собе и терасе. Стан укњижене површине 50,57м<sup>2</sup> обезбеђен ПВЦ столаријом и подним грејањем. Улазна и унутрашња врата нису постављена, као ни санитарије и керамичке плочице у кухињи. Измерена површина стана је 54,34м<sup>2</sup>. Инвеститор Шмиго Шмигић изјављује да ће комплетна стамбена зграда, као и стан бр. А15 бити усељив најкасније до краја јуна текуће године. Проценитељ приступио процени и фотографисању стана. Трећа лица – власници суседних непокретности нису приступили попису и процени непокретности – стана бр. 15А у улазу бр. 38А у улици Кнеза Миахила у Новој Пазови.

Изјаве странака и трећих лица:

Нема.

Завршено у 10:45 часова

Записник о попису непокретности у ванкњижној својини потписали:

Бојан Милијановић – помоћник Јавног извршитеља Бојана Костић  
Маја Николић – проценитељ  
Шмиго Шмигић – јавност

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић





Република Србија  
Бојан Костић пр Јавни извршитељ,  
Земун, Стевана Марковића бр. 8/II  
Посл. бр. ИИ бр. 6831/24  
Дана: 16. 4. 2024. године

## Записник о попису и процени непокретности у ванкњижној својини

Састављен дана 16. 4. 2024. године, у 10<sup>00</sup> часова, у Новој Пазову  
улица Кнеза Михаила 38А, у извршном предмету извршног повериоца  
"O2A CONSTRUCTION" d.o.o из Београда,  
против извршног дужника "COMPLETE WMS BUILDINGS" d.o.o из  
Београда.

### ПРИСУТНИ СУ:

За извршитеља:

Помоћник Бојан Миличић

Трећа лица:

Пројектант МАЈА Николит

ИНВЕСТИТОР Шмиго Шмигит

Извршни поверилац :

\_\_\_\_\_

Извршни дужник:

\_\_\_\_\_

УЗНАСКОМ НА ЛИКЪТ МЕСТО  
НА АДРЕСА ГДЕ СЕ НАМАЗ  
НЕПОКРЕТНОСТ - НОВА ПАЗОВА,  
УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА ЗРА  
ЗАЩИЩЕН ПРОЕКТИТЕЛА ПУКОМЪ  
МАЖУ И ИНВЕСТИТОРА ШМИГЪ  
ШМИГА.

НОВОУСТРАНА СТАМБЕНА ЗГРАД  
ИМА СТЕПЕН ИЗГРАДНОСТИ ОД 90%.

ПРЕДМЕТА НЕПОКРЕТНОСТ СЕ САСОТ  
ОД ПРЕСОБА, ЛИФТНОГ БОРБИЛА, КУХИНА,  
КУПАТИНА, СПАВАТЕ СОБЕ И ТЕРАСЕ.  
СТАН ПОВРШИНЕ 50,57 м<sup>2</sup> ОБЕСЕЖЕН  
ПВЗ <sup>(УКЛУКЕНЕ)</sup> СТОЛАМЪОТ И ПОЛИТИ ГРЕЈАЧ.

УМАЗИ И УКУТМИНА ВРАТА ИСУ  
ПОСТАВЛЕНА; ИСУ И САМТАРЧЕ И  
КЕРАМИКЕ ПЛОЧИЦЕ У КУХИНА.

УЗМЕРЕНА ПОВРШИНА СТАНА Е 54,34 м<sup>2</sup>.

ИНВЕСТИТОР ШМИГО ШМИГЪ ИЗДАВЕ  
ЈА Е КОМПЛЕТНА СТАМБЕНА ЗГРАД,  
КУО И СТАН БР. А15 БИТИ У СЕЛЪВ  
НАДКАСАМЪ ДО КРАЈ ЈУНА ТЕКУТЕ  
ГОДИНЕ.

ПРОЕКТИТЕЛ ПРИСТУПНО ПРОЖЕТИ И  
ФОТОГРАФИСТА СТАНА.

Изјаве странака и трећих лица:

Трећа лица - власници суседних деловних простора  
наст. приступним ролосу и пројекти деловности  
- етпа бр. А15 у чл. 37 бр. 38А у улици Кнеза  
Михаила у Новом Мазови.

Завршено у 1055 часова

За Јавног извршитеља

извршни поверилац

  
Бранко Јанковић

Трећа лица

извршни дужник

Првобитни дужник: Х

инвеститор: Свијољ

063/305-529